

**Miljö- och stadsbyggnadsnämnden**

<b>Plats och tid</b>	Entrétorget, Mörby Centrum, kl. 19.00-20.10
<b>Paragrafer</b>	118–122, 124–125, 127–132
<b>Beslutande</b>	Claës Breitholtz (M) Fredrik Pallin (L) Kristin Eriksson (C) Anna Sarkany (M) Johan Hjelmqvist (M) Christer Bergquist (M) ej § 124 Jesper Isaksson (C) Björn Strenger (C) Karl Stenqvist (S) Anders Hultgren (KD) Pierre Campenfeldt (KD) Lars Leonardsson (MP) Andreas Tidström (M), tjug
<b>Ersättare</b>	Margit Metsämaa Svenson (M) tjug § 124 Håkan Lilja (M) Tord Håkansson (C) Marcus Papinski (C) Milles Lindgren (KD) Elvy Svennerstål (L) Tyra Kloth (S)
<b>Tjänstemän/övriga</b>	Astrid Johansson, nämndsekreterare Victoria Basualdo, nämndsekreterare Lukas Palmgren, nämndsekreterare Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, bygglovschef Jonas Bark, planchef
<b>Utses att justera</b>	Fredrik Pallin (L)
<b>Justeringens tid</b>	2025-12-16 kl 9.00
<b>Sekreterare</b>	Astrid Johansson
<b>Ordförande</b>	Claës Breitholtz
<b>Justerande</b>	Fredrik Pallin

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Nämnd/Styrelse</b>	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2025-12-10
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2025-12-16
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2026-01-07
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Mörby Centrum
<b>Underskrift</b>	Astrid Johansson

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Innehållsförteckning**

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
Information.....	4
Verksamhetsplan 2026 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden.....	5
Revidering av sammanträdesdagar 2026 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden .....	6
Beslut om nämndens godkännande av presidiets deltagande på SKRs konferens 23-24 mars 2026 ..	8
Redovisning av miljö- och stadsbyggnadskontorets systematiska arbetsmiljöarbete 2024-2025 .....	9
Beslut om planbesked för Nyckelpigan 5 (Soltorpsvägen 23) i Danderyd.....	10
Beslut om planbesked för Rönnen 11 (Ljungvägen 14) i Stocksund.....	12
██████████ Bygglov i efterhand för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus .....	14
██████████ - Byggsanktionsavgift för ändring av VA-installation utan startbesked .....	16
██████████ - Ansökan om tidsbegränsat bygglov i efterhand för underhåll genom nedplockning och återuppförande av mur - Sanktionsavgift .....	18
Delegationsbeslutlistor.....	21
Anmälningsärenden .....	22
Övrigt .....	23

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 118

## Information

Planchef Jonas Bark informerade om detaljplanen för Östra Eneby torg. Jonas Bark informerade även om underrättelse om antagande av detaljplan för Bromsen 11.

Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerade om tidsbegränsat bygglov för paviljonger med anledning av nybyggnad av förskola på Jungfrun 2. Jamal Esfahani informerade även om förlängning av tidsbegränsat lov för paviljonger för Orren 30 och 31.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 119

MSN 2025/14

## **Verksamhetsplan 2026 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden**

### **Ärende**

Ärendet avser antagande av verksamhetsplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden för 2026. I verksamhetsplanen beskrivs inriktningen och aktiviteter övergripande för miljö- och stadsbyggnadsnämndens verksamhet enligt de mål som beslutats i nämndens budget 2026–2028.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer föreslagen verksamhetsplan för 2026 med bilaga och överlämnar den till kommunstyrelsen.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer föreslagen verksamhetsplan för 2026 med bilaga och överlämnar den till kommunstyrelsen.

---

Expedieras

Kommunstyrelsen

## **Revidering av sammanträdesdagar 2026 för miljö-och stadsbyggnadsnämnden**

### **Ärende**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställde den 3 september 2025 (§ 77) sammanträdesdatumen för 2026. Datumen togs fram utifrån gällande planeringsförutsättningar, där kommunens ekonomistyrningsprocess var en central utgångspunkt. Vidare gällde att sammanträden inte skulle förläggas till lov- eller helgveckor, att de skulle genomföras på onsdagar samt att datumen så långt som möjligt inte skulle sammanfalla med andra nämnders sammanträden.

På grund av tidigare rapporteringstider för ekonomisk redovisning och övriga förutsättningar fanns endast ett begränsat antal dagar per månad att planera sammanträden under, vilket innebar att vissa nämnder fick sammanträden lagda samma dag. För att undvika dessa krockar framöver har rutinerna för nämndens ekonomiska rapportering setts över och justerats, vilket skapar större flexibilitet i planeringen och möjliggör att fler veckor kan användas för redovisning.

Denna samordning innebär att alla nämnder behöver flytta några av sina sammanträdesdatum. Vidare behöver avkall göras på att miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträden endast hålls på onsdagar.

Kommunledningskontoret ser att detta kan göras redan inför 2026 med avsikten att inga nämnder ska inträffa samma dagar och föreslår därmed att nämnden reviderar datum för sammanträden 2026 enligt föreliggande förslag.

Förslaget har tagits fram efter översyn av befintliga rutiner för nämndernas ekonomiska redovisningar. Föreliggande förslag har samordnats med samtliga förvaltningar och där alla nämnder föreslås justera ett antal sammanträdesdatum.

Med detta ärende föreslås en justering av nämndens sammanträdesdatum för 2026.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att revidera nämndens sammanträdesdatum för år 2026 enligt följande:

- Sammanträdet den 22 april 2026 flyttas till den 21 april 2026.
- Sammanträdet den 10 juni 2026 flyttas till den 9 juni 2026.
- Sammanträdet den 4 november 2026 flyttas till den 11 november 2026

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att revidera nämndens sammanträdesdatum för år 2026 enligt följande:

- Sammanträdet den 22 april 2026 flyttas till den 21 april 2026.
- Sammanträdet den 10 juni 2026 flyttas till den 9 juni 2026.
- Sammanträdet den 4 november 2026 flyttas till den 11 november 2026

---

Expedieras

Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 121

MSN 2025/93

**Beslut om nämndens godkännande av presidiets deltagande på SKRs konferens 23-24 mars 2026****Ärende**

Ärendet avser miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande, 1a och 2a vice ordförande deltagande på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) konferens 23–24 mars 2026 som hålls på Clarion Hotel Stockholm, Ringvägen 98, Stockholm. Ordinarie pris är 5300 kronor exklusive moms. Bokning innan 19 december 2025 är priset 4700 kronor exklusive moms. Sista anmälningdag är 10 mars 2026.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar presidiets deltagande på SKR:s konferens 23–24 mars 2026.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar presidiets deltagande på SKR:s konferens 23–24 mars 2026.

  

---



## **Redovisning av miljö- och stadsbyggnadskontorets systematiska arbetsmiljöarbete 2024-2025**

### **Ärende**

Föreliggande ärende är en övergripande redovisning av miljö- och stadsbyggnadskontorets systematiska arbetsmiljöarbete (SAM).

Som en del i uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet enligt arbetsmiljölagen ska förvaltningschefen årligen informera berörd nämnd om det arbetsmiljöarbete som bedrivs. Nämnden ska i sin tur säkerställa att det finns tillräckliga resurser för förvaltningens arbetsmiljöarbete.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets arbetsmiljöarbete följer den rutin som finns i kommunen enligt bilaga 1, Rutin - systematiskt arbetsmiljöarbete.

Den årliga uppföljningen av SAM enligt checklista bilaga 2, verifierar att moment i rutinen följs.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen om förvaltningens systematiska arbetsmiljöarbete och lägger redovisningen till handlingarna.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen om förvaltningens systematiska arbetsmiljöarbete och lägger redovisningen till handlingarna.

  

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 124

MSN 2025/92

## **Beslut om planbesked för Nyckelpigan 5 (Soltorpsvägen 23) i Danderyd**

### **Ärende**

Ägarna till fastigheten Nyckelpigan 5 har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra framtagandet av en ny eller ändrad detaljplan med syfte att utöka byggrätten från 1/8 till 1/5 inom fastigheten.

Bebyggelsen inom Nyckelpigan 5 är utpekad i kommunens kulturmiljöhandbok och bedöms vara särskilt värdefull ur kulturmiljösynpunkt. Sökandens önskemål om utökad byggrätt innebär ca 90 kvadratmeter, vilket är en betydande förändring av fastighetens utformning som i dagsläget får bebyggas med cirka 150 kvadratmeter av vilken cirka 140 kvadratmeter utnyttjats. I kulturmiljöhandboken motiveras området som särskilt värdefullt då området är kommunens främsta exempel på en sammanhållen miljö som representerar funktionalismens former och ideal. En avvikelse från detta i enlighet med ansökan bedöms kunna medföra en förvanskning av kulturmiljön.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår därför ett negativt planbesked.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte inleda en planprocess enligt ansökan och lämnar därmed ett negativt beslut. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och bedömer att fastigheten inte är lämplig för utveckling i enlighet med ansökan. Bebyggelsen inom Nyckelpigan 5 bedöms även vara särskilt värdefull enligt kulturmiljöhandboken och en utveckling enligt förslaget bedöms riskera att förvanska fastigheten. Även området kan påverkas negativt då bebyggelsen har en homogen utformning och byggrätt vilket innebär att det finns en struktur som bör efterföljas för villorna i närområdet. Att avvika från den bedöms inte lämpligt.

### **Jäv**

Christer Bergquist (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.  
Margit Metsämaa Svenson (M) ersätter.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte inleda en planprocess enligt ansökan och lämnar därmed ett negativt beslut. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och bedömer att fastigheten inte är lämplig för utveckling i enlighet med ansökan. Bebyggelsen inom Nyckelpigan 5 bedöms även vara särskilt värdefull enligt kulturmiljöhandboken och en utveckling enligt förslaget bedöms riskera att förvanska fastigheten. Även området kan påverkas negativt då bebyggelsen har en homogen utformning och byggrätt vilket innebär att det finns en struktur som bör efterföljas för villorna i närområdet. Att avvika från den bedöms inte lämpligt.

---

Expedieras

Sökanden

§ 125

MSN 2025/78

## **Beslut om planbesked för Rönnen 11 (Ljungvägen 14) i Stocksund**

### **Ärende**

Fastighetsägarna till Rönnen 11 har i augusti 2025 inkommit med en ansökan om planbesked. Syftet med ansökan är att fastighetsägarna i första hand önskar köpa mark och i andra hand möjliggöra skötsel och drift av kommunal mark i anslutning till deras fastighet.

Bakgrunden till ansökan är att fastighetsägarna önskar en mer ändamålsenlig tomt då deras fastighet ligger indragen från gatan samt har en utformning som gör att fastighetsbildningen upplevs otydlig. En del av allmän platsmark har sedan fastigheten bildades nyttjats som tomt för fastigheten Rönnen 11, vilket innebär att marken har annekterats. Angivna ytor som önskas förvärvas eller nyttjas är planlagda för allmänt ändamål och ska därför kunna nyttjas av allmänheten.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att nyttan med planändringen i förhållande till den insats som krävs inte gör att det går att motivera en planändring. Vidare bedömer kontoret att det finns många platser i kommunen med liknande problematik. Nyttan för allmänheten är obetydlig och kontoret bedömer därmed att kommunens resurser bör läggas på mer angelägna projekt. Den allmänna platsen utgörs av kommunens fastighet Stocksund 2:257. Allmän plats bör inte säljas till privata fastighetsägare om inte särskilda skäl finns.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte inleda en planprocess enligt ansökan och lämnar därmed ett negativt beslut. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och bedömer att nyttan för allmänheten är förhållandevis liten och kontoret bedömer därmed att kommunens resurser bör läggas på mer angelägna projekt.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) biträder Claës Breitholtzs yrkande.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte inleda en planprocess enligt ansökan och lämnar därmed ett negativt beslut. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och bedömer att nyttan för allmänheten är förhållandevis liten och kontoret bedömer därmed att kommunens resurser bör läggas på mer angelägna projekt.

---

Expedieras

Sökanden

§ 127

B 2025-000894

**[REDACTED] Bygglov i efterhand för  
tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus****Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av takkupor samt fasadändring av takfönster, fönsterdörr och ändring av befintliga fönster.

Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört takkupor och fasadändring utan bygglov, startbesked och slutbesked. Förutsättningar att ge lov och startbesked i efterhand är uppfyllda.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
- I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
- Slutbesked krävs.
- Avgiften för handläggningen är 5885 kronor för tillbyggnad och 6421 kronor för fasadändring i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 110 250 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 och 7 § 1 p plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. Faktura skickas separat.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
- I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
- Slutbesked krävs.
- Avgiften för handläggningen är 5885 kronor för tillbyggnad och 6421 kronor för fasadändring i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 110 250 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 och 7 § 1 p plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. Faktura skickas separat.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.



§ 128

B 2025-000777

**[REDACTED] - Byggsanktionsavgift för  
ändring av VA-installation utan startbesked****Ärende**

Ärendet avser en anmälan i efterhand för ändring av VA-installation i enbostadshus.

Beslut om startbesked i efterhand för ändring av VA-installation i enbostadshus, har getts av miljö- och stadsbyggnadskontoret på delegation 2025-09-19.

Aktuellt beslut avser endast en byggsanktionsavgift för att ha utfört arbetet utan anmälan och startbesked.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED]  
[REDACTED] att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 2 415 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) samt 9 kap. 13 § 2 pkt. plan- och byggförordningen, PBF (2011:338). Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED]  
[REDACTED] att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 2 415 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) samt 9 kap. 13 § 2 pkt. plan- och byggförordningen, PBF (2011:338). Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

---

**[REDACTED] - Ansökan om  
tidsbegränsat bygglov i efterhand för underhåll genom  
nedplockning och återuppförande av mur -  
Sanktionsavgift**

**Ärende**

Ärendet avser ansökan om tidsbegränsat bygglov och startbesked i efterhand t.o.m. 2026-05-31 för fortsatt öppning av muren med 20 meter för infart till byggarbetsplatsen och underhåll genom nedplockning och återuppförande av mur. Förslaget tillstyrks.

Beslutet omfattar även en byggsanktionsavgift ställd till fastighetsägaren för att ha underlåtit att återställa muren enligt tidigare beslut om tidsbegränsat bygglov.

Muren skulle, enligt fastighetsägarens egen tidplan, ha varit återställd senast 2025-03-31, vilket inte skett. På uppmaning från Miljö- och stadsbyggnadskontoret har en ny ansökan om förlängning av det tidsbegränsade lovet inkommit 2025-10-10.

Förslaget är endast lämplig som en tillfällig lösning och därför kan en förlängning av det tidsbegränsade lovet för en kortare period tillstyrkas. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för att bevilja en förlängning av det tidsbegränsade lovet och startbesked, t.o.m. 2026-05-31 är uppfyllda. Dock kan lovet inte förlängas ytterligare. En förlängning och totalt två år bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret som maximal lämplig tid och att muren senast 2026-05-31 ska vara återuppförd, enligt villkoren i beslutet.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha underlåtit att följa det tidigare tidsbegränsade bygglovet där muren skulle ha varit återuppförd senast 2025-03-31.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov i efterhand t.o.m. 2026-05-31. Beslutet fattas stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor:
  - a. Murens tegelstenar och granitstenar för sockeln samt glaserade krönpannor ska plockas ner och förvaras skyddade inomhus. Granitstenarna för sockeln ska även märkas upp och numreras.
  - b. Bruket ska analyseras och utvärderas tillsammans med murare och sakkunnig kulturvärden.

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- c. Under återuppförandet av muren ska medverkande sakkunnig kulturvärden och handläggare från Miljö- och stadsbyggnadskontoret kallas till platsbesök vid följande moment:
    - Provdemontering av mur.
    - Provmurning av mur.
    - Slutlig syn när arbetet är färdigt.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
4. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
5. För att genomföra åtgärden krävs medverkande certifierad sakkunnig kulturvärden (antikvarie). För uppdraget godkänns Cecilia Pantzar, Pantzar & Jancke, Kommendörsgatan 29, Stockholm. Sakkunnig Kulturvärden KUL2.
6. Avgiften för handläggningen är 11 114 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 6615 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 33 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
8. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov i efterhand t.o.m. 2026-05-31. Beslutet fattas stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor:
  - a. Murens tegelstenar och granitstenar för sockeln samt glaserade krönpannor ska plockas ner och förvaras skyddade inomhus. Granitstenarna för sockeln ska även märkas upp och numreras.
  - b. Bruket ska analyseras och utvärderas tillsammans med murare och sakkunnig kulturvärden.

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- c. Under återuppförandet av muren ska medverkande sakkunnig kulturvärden och handläggare från Miljö- och stadsbyggnadskontoret kallas till platsbesök vid följande moment:
- Provdemontering av mur.
  - Provmurning av mur.
  - Slutlig syn när arbetet är färdigt.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
4. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
5. För att genomföra åtgärden krävs medverkande certifierad sakkunnig kulturvärden (antikvarie). För uppdraget godkänns Cecilia Pantzar, Pantzar & Jancke, Kommendörsgatan 29, Stockholm. Sakkunnig Kulturvärden KUL2.
6. Avgiften för handläggningen är 11 114 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 6615 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 33 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
8. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
-

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 130

MSN 2025/37

**Delegationsbeslutlistor****Ärende**

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckningarna:

"Bygglovsavdelningens delegationsbeslut för anmälan till MSN 2025-11-05"

"Miljöavdelningens delegationsbeslut för anmälan till MSN 2025-11-05"

"Förteckning över delegationsbeslut planavdelningen och stabens delegationsbeslut 2025-11-26"

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 131

MSN 2025/36

**Anmälningssärenden****Ärende**

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckningen:  
"Förteckning Anmälningar till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2025-12-10"

\_\_\_\_\_

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 132

## Övrigt

Kristin Eriksson (C) anmäler två frågor till nämnden.

- Har rivningen av Oscarsborg (Enebyvägen 3) utförts för tidigt efter antaget beslut? Stadsarkitekt Jamal Esfahani svarar på frågan att det har utförts enligt regelverket.
- Kristin Eriksson (C) ställer frågor om utförandet av en ny gång- och cykelväg över parkmarken Grängsätet och om detaljplanen som ämnar skydda och gynna dess biologiska mångfald. Stadsarkitekt Jamal Esfahani och planchef Jonas Bark svarar på frågan om att nuvarande planer inte hindrar anläggning av en väg.

Kristin Eriksson (C) upplyser om hennes motion till Kommunfullmäktige (KF 2024-11-11 § 172) som ämnade till att skydda parkmarken Grängsätet med en ny detaljplan samt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens remissvar (MSN 2025-09-03 § 79), som enligt henne inte visade sig ge ett tillräckligt skydd för Grängsätet. Hon riktar därför kritik mot Miljö- och stadsbyggnadskontorets remissvar samt till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden som antog det.

---